

(ร่าง)

ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี

เรื่อง การขายทอดตลาด อาคารบ้านพักของทางราชการ จำนวน ๒ หลัง

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาด อาคารบ้านพักของทางราชการ จำนวน ๒ หลัง ของ ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้ทำการรื้อถอนด้วยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารบ้านพักที่ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุเลขที่ กจ.๕ (หมายเลขที่ ๑๑) ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๘,๙๘๓ บาท (สองหมื่นแปดพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ ได้ทำการประเมินจากนายช่างโยธาอาวุโส ของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี

๑.๒ อาคารบ้านพักที่ปลูกสร้างในที่ราชพัสดุเลขที่ กจ.๕ (หมายเลขที่ ๑๒) ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๔,๘๒๔ บาท (สองหมื่นสี่พันแปดร้อยยี่สิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ ได้ทำการประเมินจากนายช่างโยธาอาวุโส ของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี
รวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๓,๘๐๗ บาท (ห้าหมื่นสามพันแปดร้อยเจ็ดบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้อราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องนำเงินสดมาวางเพื่อเป็นประกันการเข้าสู่ราคา เป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาทรัพย์สินที่ได้ประเมินไว้ (คิดเป็นจำนวนเต็ม) จำนวนเงิน ๒,๖๙๐ บาท (สองพันหกกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการเข้าสู่ราคา

๔.๒ ผู้ที่เข้าสู่ราคาและได้นำเงินสดมาวางตามข้อ ๔.๑ จะได้รับเงินคืนเต็มตามจำนวนเมื่อเสร็จสิ้นการเข้าสู่ราคา และต้องไม่ได้เป็นผู้สู้อราคาสูงสุด

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้

๔.๔ เงื่อนไขการเข้าสู่ราคาในการประมูลในแต่ละครั้ง ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาในจำนวนที่เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท(สองพันบาทถ้วน) จากราคาที่มีผู้เสนอราคาไว้ก่อนหน้า ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมบังคับคดีกำหนดไว้

การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตาม ๓.๑- ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับ ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี ในระหว่างวันอังคาร ที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง วันจันทร์ ที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคา ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจรายละเอียดดีแล้ว) พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ใน วันศุกร์ ที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ใน วันจันทร์ ที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการ มีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ชนะการประมูล ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้สู่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

พลตำรวจตรี กฤษณะ ศิริปิยะวัฒน์

(กฤษณะ ศิริปิยะวัฒน์)

รองผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๗

รักษาราชการแทน ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดกาญจนบุรี